**Verhuurovereenkomst overnachtingen gebouw (MW)**

|  |  |
| --- | --- |
| Overeenkomst afgesloten tussen:  enerzijds *VZW Chirojeugd Willebroek in naam van Chiromeisjes Willebroek*, hierna de verhuurder genoemd, waarvan de raad van bestuur als afgevaardigde verantwoordelijke aangesteld heeft: *Pieter Van Den Berghe* (gsm-nr *04/79 83.69.20*)  anderzijds *…………………………………………………………………….,* ondergetekende meerderjarige vertegenwoordiger van *…………………………………………………………………….*, hierna de huurder genoemd. (gsm-nr *………………………………………..*)  Voor het verhuren van *lokalen Chiromeisjes Willebroek*, gelegen te *Emmanuel Rollierstraat 46, 2830 Willebroek*  *ARTIKEL 1*  De verhuurder verklaart toestemming te geven om van *…../…../2024* en dat ten vroegste om …*. u….* tot en met *…../…../2024* en dat ten laatste om …*. u….* de kampplaats te gebruiken.  *ARTIKEL 2*  Het gebouw omvat   1. 5 lokalen op het gelijkvloers, te gebruiken als slaapplaats of activiteitenruimte 2. 4 gewone wc’s en een doucheruimte op het gelijkvloers 3. keuken op het gelijkvloers, uitgerust met enkel afwasbak, wasbak met 3 kranen, fornuis en al het nodige keukengerei 4. mezzanine   *ARTIKEL 3*  De lokalen en de terreinen worden tegen de prijs van €*250* voor de gehele periode zoals beschreven in artikel 1 ter beschikking gesteld.  *ARTIKEL 4*  Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen in goede en nette staat door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig artikels 1719 tot en met 1721 van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele tekortkomingen aan de vaste infrastructuur zullen onmiddellijk door de huurder worden gesignaleerd aan de verhuurder.  *ARTIKEL 5*  De verhuurder overloopt bij het begin van de verhuurperiode samen met de huurder het aanwezige materiaal, de werking van de aanwezige toestellen en de centrale verwarming.  *ARTIKEL 6*  Water, energie en afval worden aangerekend aan een vast bedrag van €100.  *ARTIKEL 7*  Indien het water niet afkomstig is van het waterleidingnet, zal de verhuurder vooraf inzage geven in een recent attest van een erkend ontleedcentrum in verband met de drinkbaarheid van het water.  *ARTIKEL 8*  De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hem zelf of door zijn aangestelden of door de verhuurde zaak. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af (met afstand van verhaal) ten overstaan van derden.  *ARTIKEL 9*  De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.  De verhuurder verklaart aan de burgemeester van de gemeente waar het terrein is gelegen is te melden dat het terrein verhuurd wordt voor overnachting.  *ARTIKEL 10*  De huurder verbindt er zich toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode van *…../…../2024.* tot en met *…../…../2024*  De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren.  *ARTIKEL 11*  De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt.  De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Overeenkomstig artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd zijn ontstaan, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.  *ARTIKEL 12*  De huurder zal een bedrag van *250* euro door storting of overschrijving betalen voor *…../…../2024 (ten laatste twee weken voor de start van de huurperiode)* op rekeningnummer *BE52 0689 0840 3209* van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.  Deze overeenkomst wordt van kracht zodra het gehele bedrag betaald is.  *ARTIKEL 13*  De huurder zal ten laatste twee weken voor de start van de huurperiode een waarborgsom storten van *250* euro op het rekeningnummer *BE52 0689 0840 3209* van de verhuurder.  *ARTIKEL 14*  De kosten voor water en energie, namelijk 100 euro, worden door storting of overschrijving betaald voor …../…../2024 (ten laatste 2 weken na het einde van de huurperiode) op rekeningnummer BE52 0689 0840 3209 van de verhuurder.  *ARTIKEL 15*  De huurder zal zich voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand (tenzij in de brandverzekeringspolis van de verhuurder staat dat deze ‘afstand van verhaal’ doet) en voor verhaal van buren evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren.  *ARTIKEL 16*  De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.  Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.  *ARTIKEL 17*  Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van *twee* weken voor de voorziene huurperiode, wordt de huurprijs (250 euro) binnen de twee weken voor *100*% aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het voorschot slechts voor 50% teruggestort ten laatste *twee weken na de voorziene verhuur*. De waarborg wordt bij annulatie telkens volledig terugbetaald.  Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met moderne communicatiemiddelen (telefoon, e-mail, enzovoort). De  huurprijs en waarborg worden terugbetaald en dat binnen de twee weken na de beslissing van annulering.  *ARTIKEL 18*  Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement *Antwerpen*.  *ARTIKEL 19*  Deze overeenkomst werd opgemaakt te *Willebroek*, op *…../…../2024* in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.  Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging. | |
| De Verhuurder  Pieter Van Den Berghe  Handtekening van de verhuurder:  De Verhuurder:  …………………………………………….  Handtekening van de verhuurder: | De Huurder  ………………………………………………..  Handtekening van de huurder: |
| Naam, adres en e-mail van de verhuurder:  VZW Chirojeugd Willebroek  Kapelstraat 6, 2830 Willebroek  [vzwchirojeugdwillebroek@gmail.com](mailto:vzwchirojeugdwillebroek@gmail.com)  aangekruiste gegevens als bijlage:   * huishoudelijk reglement * ………………………….. | Naam, adres en e-mail van de huurder:  ………………………………………………………  ……………………………………………………… ……………………………………………………… |